

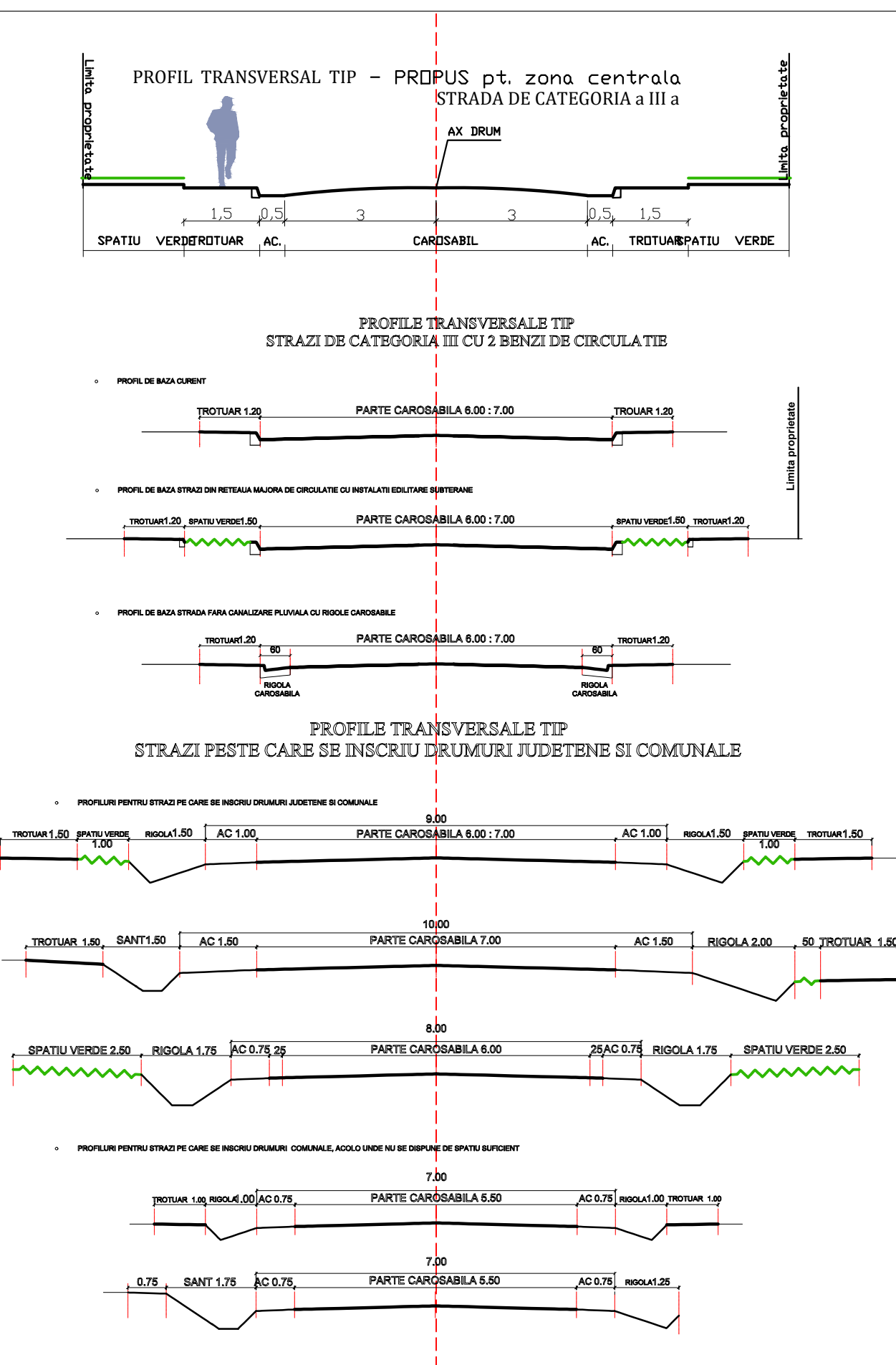
L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
 Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexa gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexa gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lic - subzona locuințelor individuale și funcțiilor complementare locuirii (servicii, Instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M;
 Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexa gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lc - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală);

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
 IS1 Instituții publice - învățământ
 IS2 instituții publice pentru sanătate
 IS3 instituții publice - administrație
 IS4 instituții pentru servicii și comerț

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede).
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive publice);
 V2 - Spații verzi pentru agrement
 V3 - Spații verzi - perdele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
 Construcții și amenajări pentru echiparea editară; rețele editare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%	
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	708.59	74.69	785.75	86.02	
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.01	0.11	0.01	
TERENURI FORESTIERE	60.20	6.35	0.62	0.07	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.13	0.96	11.32	1.24	
UNITATI AGRICOLE	5.44	0.57	12.06	1.32	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	76.32	8.04	71.96	7.88	
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	80.43	8.48	20.82	2.28	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.29	0.03	1.06	0.12	
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.15	0.12	1.62	0.18	
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	
APE	6.04	0.64	7.26	0.79	
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.06	0.11	0.89	0.10	
TOTAL INTRAVILAN	948.76	100.0	913.47	100.0	

LEGENDA LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L(Lia, Lib, Lic, Lid)
- L(Lc)
- IS(SIS1, SIS2, SIS3, SIS4)
- A
- V(V1, V2)
- TAI
- G(G1, G2)
- TE
- CC
- DS
- VC(V3)
- TFE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+ 2E
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2E
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situate de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

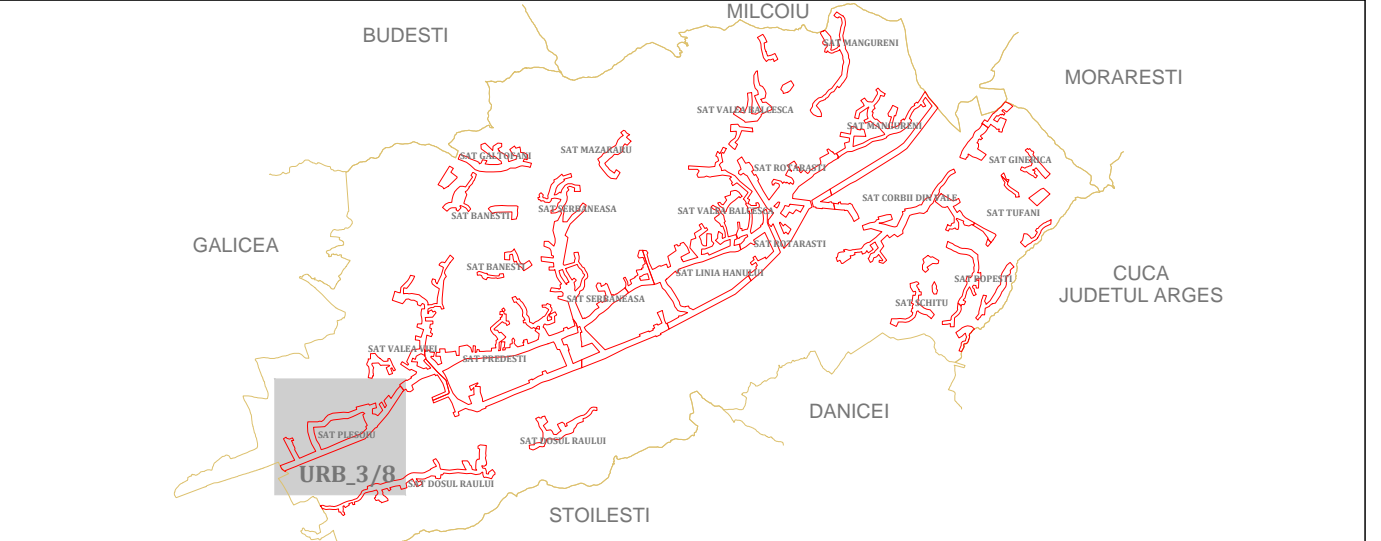
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- TP
- TPM
- TSP
- TSP

- ARIE PROTEJATA - SITUL ROSCIO354 PLATFORMA COTMEANA
- ZONA DE PROTECTIE FATATA DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTA MONUMENT
- CONTUR SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONA PROTEJATA FATATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii LEA 20 - 24m ; LEA 110 - 37 m)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA NICOLAE BALCESCU

JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28860857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF : 24630127

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	beneficiar	COMUNA NICOLAE BALCESCU	proiect	3704/2016
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA	amplasament	COMUNA NICOLAE BALCESCU JUDETUL VALCEA	faza	PUG
set proiect proiectat desenat SPECIALITATEA URBANISM	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR ARH. DOINA NEGOITA URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara proiect planşa	I:5000 REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA NICOLAE BALCESCU REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT PLESOIU	data planşa URB.03/8